



■マンモスネットワーク会員規約 ■

入会ご希望の方は、マンモスネットワーク会員規約をお読みいただき、申込書を送付してください。

申込書はマンモス運営本部で受信した時点で会員規約に同意されたものとして受理いたします。

不動産会員規約を注意してお読みください。

2014年7月1日 改定

1. (理念)

マンモスネットワークは、IT型対応型不動産情報サービスの推進を通してお客様に安心と信頼をお届けすることを第一とし、業者間でも互いに信頼しあい、真にお客様に愛される不動産会社のネットワークを構築することを目的とする。

2. (使用基本ルール)

- i. 自社情報を登録することを原則とする。
他社情報を登録する場合は、物件担当業者の承諾を得た上で登録し決して他業者の利害を侵さぬこと。
- ii. 登録時に必ず専属専任等取引形態を入力し、顧客や他業者に分かり易くすること。
- iii. 物件の調査を確実にし物件内容を正確に把握した上で物件登録を行い、サイトの信頼性を高める努力をすること。
- iv. 掲載物件の信頼性を高めると共に会員同士の業務効率化のため、物件の訂正・削除は、発生時点で即時におこない常に活きた情報を掲載する努力をすること。

3. (会員月会費)

月会費は以下の通りとする。

但し、諸物価の変動及び本ネット維持コスト等の変動により、逐時見直しができるものとする。

マンモス利用会員基本月会費 1ヶ月 3,000円(不動産会員)

I: 基本月会費で物件情報50件まで登録できます。以降25件毎に1,000円加算の従量制とする。

※賃貸-居住用・事業用・駐車場、売買-土地・売家・マンション・事業用の8コンテンツすべて登録可。

ホームページリンク利用会費 1コンテンツ 1ヶ月 1,000円(5コンテンツ以上利用は、一律5,000円)

※賃貸居住用、賃貸事業用、賃貸駐車場、賃貸土地、売買土地、売買売家、売買マンション、売買事業用、自社携帯サイト

※1コンテンツ内のすべてのリンクを利用できる。

(例:賃貸居住用-賃貸検索・賃貸特選リンク・賃貸一覧リンクなど複数利用可。)

4. (入会時必要費)

入会時必要費は、利用形態により異なりますが、以下の各費用が必要です。

・マンモス物件情報登録利用者: 10,000円(入会金5,000円、初期設定料5,000円)

・リンク先変更利用者: 30,000円(入会金5,000円、初期設定料5,000円、リンク変更設定費20,000円)

※会費引落等のための自動引落依頼書の返送要。

※インターネット接続に必要なプロバイダー申込、ISDN申込、機器初期設定等の費用は、別途必要です。

5. (入会条件)

宅地建物業者免許を有し、マンモスネットワークの理念にご賛同頂ける方で、有限会社FGネットワークの指定する入会審査委員会の承認を得られる方。

6. (契約期間)

契約の有効期間は、1ヶ年とする。但し、双方から何らかの意志表示がなされない場合は同一条件にて自動的に更新されるものとする。

7. (申込方法と月会費等の支払)

入会申込フォームからオンライン、または専用の申込用紙をFAX送信してお申込み下さい。

入会審査にて入会が許可されましたら、「入会申込受付メール」を送信します。その後システムの利用開始のための初期設定が済みましたら「入会手続き完了メール」を送信します。この「入会手続き完了メール」の送信をもって入会手続き完了とします。

追って入会費用支払いの案内・自動引落依頼書等を郵送致しますので、内容をご確認の上、返送する書類をご手配ください。

なお、以下の重要事項は必ずご確認ください。

【入会の費用等に関する重要事項】

- 入会費用(入会金・初期設定費)は、初回のご利用料金と共にご指定口座から自動引落しでのお支払いになります。
- 「入会手続き完了」のメール送信をもって、弊社サービスのご利用開始とします。
万が一、「入会手続き完了」メールを受信した日から初回引落日までの間に退会を申請した場合でも、入会時必要費及び既に発生している利用料金についてが支払いとなりますのでご了承ください。
- 郵送される自動引落依頼書は期日までに必ず返送してください。返送が遅れる場合にはメールか電話にてお知らせください。連絡が無く期日まで返送されない場合には入会をキャンセルさせていただく場合があります。
- 毎月の利用料金は自動引落依頼書にて手続きしていただいた指定口座より自動引き落としにてお支払いいただきます。請求書及び領収書の発行は行っていません。
金額は、各自会員専用ページにログインし会員情報登録・料金確認メニューにある「料金確認」より明細を確認してください。

8. (使用方法)

会員は、会員所有の端末機器にてインターネットを通して使用する。

利用方法は、会員専用ページ内のマニュアル等利用する。利用に関して不明な点は、直接有限会社 FG ネットワークにメールにてお問い合わせ下さい。

また、操作中の誤表示や不具合等は、メールにて連絡し、(有)FG ネットワークは速やかに修正するものとする。

9. (掲載基準)

「宅地建物取引業法」、不動産公正取引協議会の定める「不動産の表示に関する公正競争規約」「不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約」「個人情報保護に関する法律」を遵守した広告掲載に努めること。

有限会社 FG ネットワークは、これらに違反した広告があった場合は、訂正、削除できるものとする。

10. (システムの一時的な中断及び中止)

有限会社 FG ネットワークは、次のいずれかに該当すると判断した場合は、会員への事前の通知をする事なく、一時的に「マンモスネットワーク」による情報発信を中断、もしくは、中止する事ができるものとする。

尚、この場合、会員に対して速やかに状況を報告するものとする。

- 一、 「マンモスネットワーク」の定期点検を除き、緊急に点検を行なう必要有ると判断した場合。
- 二、 火災、停電などにより「マンモスネットワーク」による情報提供ができなくなった場合。
- 三、 天災及び事変などにより「マンモスネットワーク」による情報提供ができなくなった場合。
- 四、 その他、運用、及び技術上弊社が緊急に「マンモスネットワーク」の一時的な中断及び中止を必要と判断した場合。

11. (登録データの管理)

「マンモスネットワーク」は、土曜・日曜・祭日及び当社の休日以外の有限会社 FG ネットワーク営業日のデータバック

アップを行ない、不測の事態に発生しうるデータ消失を最小限に抑えることとする。データバックアップを行なった時点から次回バックアップ時点までのデータ消失に関しては、会員がデータの再登録を行なうものとする。会員は、不測の事態に備えて登録データ等をプリントアウトして登録データ消失の損害を最小限に迎える作業を行なうものとする。

12. (提供情報内容の非保証)

有限会社 FG ネットワークは、会員が「マンモスネットワーク」に登録した情報について、その内容の正確性、適法性、及び信頼性などについていかなる保証も付さないものとし、情報内容について会員各社の責任に委ねることとする。

13. (違約事項)

次のいずれかに該当する場合には、有限会社 FG ネットワークは契約を解除する事が出来る。

- 一、 本会員規約に違反した時。
- 二、 本ネット上で知り得た情報を不正又は著しく不当な行為をし、他会員の利益を侵害した時。
- 三、 会費を2ヶ月以上滞納した時。
- 四、 他会員もしくは「月刊マンモスのお客様の声」等から著しくネットワーク全体の信頼度を損なう恐れのある行為があった場合。

14. (訴訟管轄)

この契約に関する訴訟の管轄裁判所は、有限会社 FG ネットワーク所在地の裁判所とする。

15. (特約)

この約款に定めがない事項については、有限会社 FG ネットワーク及び会員で協議して別に定めることができる。

マンモスネットワーク入会申込書(FAX 専用)【不動産会員専用書式】

有限会社 FG ネットワーク マンモスネットワーク本部 行 〒963-8851 福島県郡山市開成 6 丁目 213 番地 1 TEL 024-931-1307 FAX 024-931-5715
--

◇◇◇ 注意事項 ◇◇◇

※お申込後、入会審査にて許可されましたら「お申込受付メール」を送信いたしますので、記載されている案内をご確認ください。入会手続きには 3 営業日程度頂きます。

※記入欄には空欄が無いよう、オプションサービス申込み欄以外の全ての項目にご記入ください。

マンモスネットワークのサービスについて会員規約を承諾の上、以下の通り申し込みます。

申込日 平成 年 月 日

■入会内容

利用区分	正会員	会員種別	不動産会員
------	-----	------	-------

■基本情報

ユーザ ID	パスワード		
※数字のみは受付不可。 8 文字以内で「00215ff」の様に半角英数を組み合わせて入力下さい。使える文字はアルファベット小文字・半角数字で、記号は使用できません。	※ID と同一のもの、数字のみは受付不可。 8 文字以内で「00215ff」の様に半角英数を組み合わせて入力下さい。使える文字はアルファベット小文字・半角数字で、記号は使用できません。		
会社名	フリガナ	通称	※(株)(有)を入れない呼称をご記入ください
代表者氏名	フリガナ	役職	
宅建業免許番号	<input type="checkbox"/> 国土交通大臣免許 <input type="checkbox"/> 県知事免許	() 第	号
所属団体①	※所属団体の名称は、(社)東京都宅地建物取引業協会のようにご記入ください。		
所属団体②			
会社所在地	〒 -	フリガナ	
	建物名・部屋番号		
T E L	- -	F A X	- -
ホームページ	PC サイト URL	http://	
	携帯サイト URL	http://	
メールアドレス	Email1: 問い合わせ用 (物件の問合せ先として表示します)	@	
	Email2: サポート用 (マンモスネットワークから、物件更新催促メール等のサポートメールを送信します。)	@	
	※Email1 と Email2 は同じアドレスでも OK です。分けて受信したい場合に 2 つご記入ください。		
路線最寄り駅名	路線名	線	線
	駅名	駅	
	※マンモスの都道府県別トップページの路線名と併せてご入力下さい。東京メトロ銀座線なら「東京メトロ銀座」と入力する。 ※最寄り駅が複数の路線にかかる場合は、「〇〇線、■線」とカンマ区切りでご記入ください。		
担当者氏名	フリガナ	所属する支店・部署	
担当者連絡先	※サポートからの連絡先・書面の送付先等が上記会社所在地と異なる場合にはご記入ください。		
	〒 -	所在地:	
TEL:	- -	FAX:	- -

■店舗情報 店舗情報の内容はマンモスサイト内に不動産会社情報として表示されます。できるだけ詳しくご記入ください。

お店の特徴	※「〇〇大学、△△大学の住まい探しは、当社にお任せください。」の様に、全角 50 字以内でご記入下さい。		
定休日	※「第 2、4 土、日、祭日」のように記入	営業時間	AM : ~PM :
得意分野	<input type="checkbox"/> 売買物件仲介のお店	<input type="checkbox"/> 賃貸物件仲介のお店	<input type="checkbox"/> 土地開発ご相談のお店
	<input type="checkbox"/> 店舗開発ご相談のお店	<input type="checkbox"/> 女性スタッフ対応のお店	<input type="checkbox"/> 土日も営業のお店
	<input type="checkbox"/> アパート企画ご相談のお店	<input type="checkbox"/> コンサルティング業務もするお店	<input type="checkbox"/> 買取もするお店

■新着物件メールの選択

※マンモスに登録された新着物件をメールで配信しています。複数選択可能です。

自社の所在地が属する市内の物件・県内の物件を選択できます。情報配信自体が不要の場合は不要を選択してください。

例: 会社所在地が福島県郡山市の正会員様には郡山市内または福島県内の新規登録物件メールが配信されます。

賃貸住居 (<input type="checkbox"/> 市内 <input type="checkbox"/> 県内 <input type="checkbox"/> 不要)	売地 (<input type="checkbox"/> 市内 <input type="checkbox"/> 県内 <input type="checkbox"/> 不要)
賃貸事業用 (<input type="checkbox"/> 市内 <input type="checkbox"/> 県内 <input type="checkbox"/> 不要)	売家 (<input type="checkbox"/> 市内 <input type="checkbox"/> 県内 <input type="checkbox"/> 不要)
賃貸駐車場 (<input type="checkbox"/> 市内 <input type="checkbox"/> 県内 <input type="checkbox"/> 不要)	売マンション (<input type="checkbox"/> 市内 <input type="checkbox"/> 県内 <input type="checkbox"/> 不要)
借地・オーナーズ (<input type="checkbox"/> 市内 <input type="checkbox"/> 県内 <input type="checkbox"/> 不要)	売買事業用 (<input type="checkbox"/> 市内 <input type="checkbox"/> 県内 <input type="checkbox"/> 不要)

※ 入会に必要な基本情報の記入は以上になります。オプションをお申し込みいただく場合は続けて以下の項目をご記入ください。

FAX 送信する際は、会員規約の頁以外(3~5 頁)を送信してください。

※ よろしければ、最終頁のアンケートにご協力ください。

◆オプションサービスのお申し込み

※必要な方のみご記入ください。オプションサービス料金については事前に FG ネットワークのサイトでご確認ください。

ホームページリンクテキスト版 (自社ホームページ専用検索エンジン)	
※ホームページリンクテキスト版は自社ホームページ専用の検索エンジン機能です。マンモスに登録した物件が自社ホームページに連動します。ご利用には、1 項目につき月額¥1,000(税込)の料金が課金されます。	
<input type="checkbox"/> 賃貸住居	<input type="checkbox"/> 売地
<input type="checkbox"/> 賃貸事業用	<input type="checkbox"/> 売家
<input type="checkbox"/> 賃貸駐車場	<input type="checkbox"/> 売マンション
<input type="checkbox"/> 借地・オーナーズ	<input type="checkbox"/> 売買事業用

ホームページリンク地図版 (自社ホームページ専用地図検索エンジン)	
※ホームページリンク地図版は自社ホームページ専用の地図検索エンジン機能です。マンモスに登録した物件が自社ホームページに連動します。ご利用には、1 項目につき月額¥1,500(税込)の料金が課金されます。ただし、テキスト版と併用される場合には 1 項目につき月額¥500(税別)でご利用いただけます。	
<input type="checkbox"/> 賃貸住居	<input type="checkbox"/> 売地
<input type="checkbox"/> 賃貸事業用	<input type="checkbox"/> 売家
<input type="checkbox"/> 賃貸駐車場	<input type="checkbox"/> 売マンション
<input type="checkbox"/> 借地・オーナーズ	<input type="checkbox"/> 売買事業用

モバイルリンク(自社ホームページ専用モバイルサイトの設置)	
※モバイルリンクは自社携帯サイト専用の検索エンジン機能です。マンモスに登録した物件が自社携帯サイトに連動します。ご利用には、月額¥1,000(税込)の料金が課金されます。	
<input type="checkbox"/> 申し込む	

◆ホームページ制作のお申し込み

テンプレートパッケージ

※既存のテンプレートをご利用いただく基本コンテンツ構成のプランです。プラン外の追加コンテンツには別途制作費が発生いたします。
 ※別途サイト管理業務を承っております。

- テンプレートサイト制作 [¥31,500(税別)~]を申し込む
- サイト管理業務委託 [月額管理費¥3,000(税別)]を申し込む

オリジナルデザインパッケージ [価格は別途見積もり]

※設計段階からオリジナルのデザイン・コンテンツを制作するプランです。制作内容により、別途見積もりいたします。
 ※別途サイト管理業務を承っております。

- オリジナルサイト制作を申し込む
- サイト管理業務委託 [月額管理費¥3,000(税別)]を申し込む

【アンケートにご協力下さい】

1. マンモスネットワークに入会されたきっかけ

- インターネット (a) 検索エンジンから (yahoo! ・ google ・ その他)
 (b) リンクサイトから (リンク元:)

雑誌・広告 [媒体名:]

知人からの紹介

その他

[]

2. マンモスネットワークの印象・感想があればお聞かせください

[]

3. マンモスネットワークのサイト内容にご要望等があればお聞かせください

[]

ご協力ありがとうございました。ご回答いただきました内容は、今後の運営の役立てさせていただきます。